



ALDRANS



LANS



SISTRANS

UNTERNEHMERZENTRUM A-L-S

Das von den Gemeinden Aldrans, Lans und Sistrans gemeinsam konzipierte Gewerbegebiet „Unternehmerzentrum A-L-S“ befindet sich am südlichen Ortsrand von Aldrans an der Landesstraße in Richtung Rinn/Tulfes.

Die noch freien Grundstücke stehen im Eigentum des Tiroler Bodenfonds, welcher für die Vermarktung zuständig ist.

Die Kriterien für den Verkauf von Grundstücken des Tiroler Bodenfonds ergeben sich aus dem Tiroler Raumordnungsgesetz – TROG 2011.

Primär sind hierbei die zweckmäßige und bodensparende Bebauung, die Bereitstellung von Flächen für Zwecke der Wirtschaft zu angemessenen Preisen, die Sicherung von Arbeitsplätzen und die Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes zu beachten.

Der Immissionslevel der bestehenden Betriebe ist gering und es wird darauf geachtet, diesen nicht wesentlich zu erhöhen. Ebenso sollen sich neue Betriebsgebäude in das bestehende architektonische Gesamtbild einfügen.

Der Erwerber eines Grundstückes muss sich vertraglich verpflichten, eine bestimmte Anzahl an kommunalsteuerpflichtigen Arbeitsplätzen zu gewährleisten.

Wohnen ist in eingeschränktem Maße zulässig. Die Einschränkung betrifft einerseits den Personenkreis (Betriebsinhaber, das ist der Unternehmer, Gesellschafter, führende Mitarbeiter, Geschäftsführer) und andererseits eine bestimmte Relation zwischen jener Nutzfläche, die betrieblich verwendet wird und der Wohnnutzfläche.

Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an:



tirol
Unser Land

Amt der Tiroler Landesregierung
Tiroler Bodenfonds
Herr Dr. Reinhard Huber
Heiliggeiststraße 7-9
6020 Innsbruck
Telefon: 0512/508-2519
Telefax: 0512/508-2715
E-Mail: r.huber@tirol.gv.at

<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/bodenfonds/>