

Aufgabenbereich

Ansprechpartner Martin Gapp
Büro Gemeindeamt Aldrans
Mo bis Fr von 7:30 Uhr bis 12 Uhr
0512 / 342 307 / 130

bauamt@aldrans.gv.at
bauamt@sistrans.at
bauamt@gemeinde-lans.gv.at

Sämtliche Verfahren nach der Tiroler Bauordnung

Baupolizei

Bauberatung, Parteienverkehr (Büro Gemeindeamt Aldrans) - insbesondere Abklärung, ob ein Bebauungsplan erforderlich ist

Schnittstelle Raumplaner für Bebauungspläne in Zusammenarbeit mit dem jeweiligen Bürgermeister/Gemeindeamtsleiter

Schnittstelle zum hochbautechnischen Sachverständigen (Terminvergabe nur durch Bauamt möglich)

OIB-Richtlinien – Auskünfte und Abklärung mit Sachverständige

Benützungsbewilligungen

Grundstücksteilungsverfahren

Grundstücks- und Adressverwaltung in Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung

Adress- Gebäude- und Wohnungsregister (AGWR)

Finanzamt – Bewertungsstelle (zur Bemessung des Grundsteuermessbetrages)

Gebührenermittlung und Vorschreibungen (Erschließungsbeitrag, Wasser- und Kanalanschlussgebühren)

Tiroler Gas-, Heizungs- und Klimaanlagenverordnung

Feuerpolizei

Gewerberecht (Schnittstelle zwischen Antragsteller und BH-Innsbruck)

Zuständigkeiten der jeweiligen Gemeinde (nicht Baurechtsverwaltung)

Tiroler Straßengesetz – Ansuchen um Bewilligungen (Grabungen, vorübergehende Benützung, ...)

Veranstaltungsbewilligungen

Kanal-, Wasseranschlüsse (Anbindung an die öffentlichen Leitungen/Kanäle)

Straßenbau, Infrastruktur (technisch, Ausschreibung, Vergabe ÖBA bei gemeindeeigenen Projekten)

Grenzverhandlungen und Vermessungsangelegenheiten (technisch und rechtlich)